



Élaboration du Plan local d'urbanisme (PLU) de Conches-en-Ouche

La Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF), créée par la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt associe des représentants des collectivités territoriales, de l'État, de la profession agricole, des propriétaires fonciers, des notaires et des associations agréées de protection de l'environnement.

La CDPENAF émet, dans les conditions définies par le code de l'urbanisme, un avis sur les projets de plan local d'urbanisme ainsi que sur les dispositions réglementaires applicables aux extensions et annexes en zones agricoles et naturelles et sur les secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) définis dans le projet de PLU en application respectivement des articles L 153-16, L 151-12 et L 151-13 du code de l'urbanisme.

La CDPENAF émet, en l'absence de SCoT applicable, dans les conditions définies par le code de l'urbanisme, un avis sur les projets de plan local d'urbanisme lorsque ceux-ci prévoient d'ouvrir à l'urbanisation des terrains classés en zones naturelles, agricoles ou forestières en application des articles L. 142-4 et L. 142-5 du code de l'urbanisme.

Lors de sa séance du 11 septembre 2019, la commission a émis un **avis favorable** à l'unanimité sur le projet de plan local d'urbanisme de Conches-en-Ouche, sur les secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) et sur les dispositions réglementaires applicables aux extensions et annexes en zones agricoles et naturelles définis dans le projet de PLU.

Toutefois, des réserves ont été émises concernant les deux points suivants pour lesquels la commission demande que des pistes d'action soient recherchées :

- la résorption des logements vacants, dans la poursuite des études et moyens déjà mis en œuvre par la commune,
- l'amélioration des déplacements quotidiens entre Evreux et Conches, tant en mode doux que par transports collectifs pour prendre en considération entre autres, les nombreux trajets domicile/travail de cet axe.

Le Président de séance,

Rik Vandererven